

UMOWA Nr ZP 272.....2026

zawarta w dniu: r w Brzesku
pomiędzy:

Powiatem Brzeskim z siedzibą ul. Głowackiego 51, 32-800 Brzesko, NIP (Powiatu) **869-16-52-725** w imieniu, którego działa Pan **Grzegorz Ćwioro – Badowski** – Dyrektor **Zarządu Dróg Powiatowych w Brzesku, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6, 32-800 Brzesko** zwanym dalej **"Zamawiającym"**

oraz

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które zostało przeprowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 z dnia 11 września 2019 r – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2026.793 t.j.) – dalej ustawa PZP.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania inwestycyjnego p.n.: **„Opracowanie dokumentacji projektowej budowy chodników z kanalizacją deszczową na drogach Powiatu Brzeskiego z podziałem na części” – część nr**
2. Zamówienie obejmuje w szczególności:
 - 1) Przygotowanie wniosku i uzyskanie prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach łącznie z ewentualnym raportem oddziaływania na środowisko.
 - 2) Sporządzenie mapy do celów projektowych
 - 3) Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej podziałów działek koniecznych do przeniesienia własności. Przewidywana liczba działek zgodnie z załącznikiem graficznym do zamówienia.
 - 4) Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia, sporządzenie opracowań geotechnicznych w zależności od kategorii posadowienia.
 - 5) Wykonanie operatu wodno-prawnego i uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego.
 - 6) Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczych rozbudowy chodnika wraz z odwodnieniem.
 - 7) Wykonanie projektów przekładek urządzeń kolidujących z projektowaną budową (o ile występują).
 - 8) Uzyskanie uzgodnień branżowych z operatorami sieci infrastruktury technicznej wraz z przygotowaniem wszelkich umów pomiędzy inwestorem a gestorami sieci.
 - 9) Opracowanie projektów organizacji ruchu (docelowej i czasowej) wraz z uzyskaniem jego zatwierdzenia przez właściwe organy.
 - 10) Opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
 - 11) Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego oraz kosztorysów ofertowych dla potrzeb przetargu.
 - 12) Opracowanie w wersji elektronicznej ww. opracowań.
 - 13) Sporządzenie planu BIOZ.

- 14) Pozyskanie prawomocnej decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej.

Szczegółowy opis i warunki wykonania przedmiotu zamówienia określają:

Opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2 do SWZ.

Zakres opracowań zawiera załącznik nr 2.1 do SWZ.

§ 2. Termin wykonania zamówienia

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust.1 umowy, zostanie wykonany w terminie **14 miesięcy od daty zawarcia umowy** t.j. do **2027 r.**
2. Przez termin realizacji zamówienia rozumie się zakończenie usługi i dostarczenia pełnej dokumentacji Zamawiającemu. Miejszem przekazania i odbioru dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego
3. Strony ustalają, że dniem wykonania przedmiotu umowy jest dzień podpisania protokołu odbioru końcowego usługi, który stanowi wyłączny dokument potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest informować bezzwłocznie Zamawiającego o możliwości wystąpienia opóźnienia w realizacji usługi w stosunku do terminów określonych w umowie.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie zgodnie z ofertą, w formie ryczałtu na kwotę:

cena netto w wysokości:zł

słownie złotych:

podatek VAT% w wysokości :zł

słownie złotych:

brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości:zł

słownie złotych:

2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
3. Płatności, za wykonanie przedmiotu umowy, będzie dokonywana na podstawie oryginałów faktur VAT doręczonych zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół zdawczo – odbiorczy potwierdzający bezusterkowe wykonanie usługi podpisany przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy.
4. Płatność zostanie dokonana w terminie do 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.
6. **Wykonawca wystawi fakturę dla Zamawiającego za pośrednictwem Systemu e-Faktur (KSeF) w następujący sposób:**

Podmiot 2 – NABYWCA

Dane identyfikacyjne: Nazwa: Powiat Brzeski, NIP: 8691652725

Adres: ul. Głowackiego nr 51, kod pocztowy: 32-800, miejscowość: Brzesko, kod kraju: PL

W celu przekazania faktury bezpośrednio do ZDP w Brzesku należy wybrać:

Faktura dotyczy jednostki podrzędnej JST: wybrać: TAK

Podmiot 3- ODBIORCA

Dane identyfikacyjne: Zarząd Dróg Powiatowych, IDWew.: 8691652725-81521

Adres: ul. Wyszyńskiego nr 6, kod pocztowy: 32-800, miejscowość: Brzesko, kod kraju: PL

Rola: JST – Odbiorca (w pliku xlm w podmiocie 3 rola „8”)

7. Zamawiający niezwłocznie przekaże wykonawcy informację o nr konta na platformie PEF.
8. Zamawiający informuje, że zastosuje mechanizm podzielonej płatności (split payment) przy dokonywaniu płatności kwoty należności z niniejszej umowy, w przypadku otrzymania faktury z wykazaną kwotą podatku Vat.
9. Do faktury wykonawca *jest zobowiązany dołączyć do niej oświadczenia wszystkich* podwykonawców i dalszych podwykonawców, że wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
10. Wszelkie rozliczenia finansowe między zamawiającym, a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
11. Wykonawca upoważnia zamawiającego do potrącenia:
 - kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 10 umowy,
 - płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
12. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

§ 4. Obowiązki stron umowy

1. Zamawiający i wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy,
 - 2) zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 3) udostępnienie dokumentów i danych związanych z wykonaniem prac projektowych, będących w posiadaniu zamawiającego, a mogących mieć wpływ na zakres i jakość prac projektowych objętych przedmiotem niniejszej umowy
3. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami na podstawie wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 2) zrealizowanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.
 - 3) opracowanie stanowiące przedmiot umowy wykonawca przekaże Zamawiającemu wraz z pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz, że wykonana została zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami
 - 4) w dokumentacji projektowej określenie parametrów technicznych zastosowanych materiałów budowlanych i wyrobów (zgodnie z art. 101 Pzp).
 - 5) konsultacja z zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty inwestycji, która będzie realizowana na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
 - 6) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów, cech technicznych, tzn. bez wskazywania znaków towarach, patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów materiałów lub urządzeń oraz użycie sformułowania „lub równoważny”.

- 7) wykonanie dokumentacji, która będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia realizacji przedmiotu objętego projektem. Zawierać będzie wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis wszystkich części dokumentacji.
 - 8) sprawdzenie opracowanej dokumentacji pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami, (m.in. techniczno-budowlanymi, polskimi normami) przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania oraz zapewnienie weryfikacji między branżowej i potwierdzenie tego faktu stosownym oświadczeniem.
 - 9) w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
 - 10) opracowanie projektowe będące przedmiotem niniejszej umowy zostanie naniesione na kopiach map sytuacyjno-wysokościowych, których oryginały po zakończeniu realizacji umowy wraz z kompletem protokołarnie przekazanej dokumentacji zostaną przekazane zamawiającemu.
 - 11) ponoszenie odpowiedzialności za:
 - a) przestrzeganie terminów ustawowych i umownych,
 - b) uzyskanie i kompletność wymaganych opinii i uzgodnień.
 - 12) współdziałanie na każdym etapie z zamawiającym i uwzględnianie jego uwag i spostrzeżeń.
 - 13) niewykorzystywanie otrzymanych materiałów w celu innym niż określony w umowie oraz nie udostępniania ich osobom trzecim.
 - 14) ponoszenie odpowiedzialności za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
 - 15) opatrzenie dokumentacji projektowej w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy jest wykonana zgodnie z umową i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - 16) udzielanie wyjaśnień w trakcie procedury wyłaniania wykonawcy realizacji inwestycji na podstawie opracowanej dokumentacji oraz w trakcie realizacji.
 - 17) udzielanie pomocy zamawiającemu (w razie starania się o dofinansowanie) przy sporządzaniu wniosku o dofinansowanie oraz wykonywanie uszczegółowień, korekt i zmian w zakresie wykonanych przez siebie opracowań na etapie składania wniosku przez zamawiającego i weryfikacji opracowań przez Instytucję dofinansowującą.
4. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) posiada wymagane uprawnienia, wiedzę i doświadczenie w realizacji zadań określonych niniejszą umową,
 - 2) posiada specjalistyczną wiedzę, urządzenia oraz dostęp do materiałów o najwyższej jakości, umożliwiających realizację usługi, zgodnie ze sztuką, obowiązującymi standardami i normami oraz oczekiwaniami Zamawiającego co do jakości i terminowości realizacji usługi
 - 3) przedmiot umowy wykonuje z udziałem wysoko wykwalifikowanego personelu, we współpracy z podwykonawcami gwarantującymi najwyższą jakość realizowanych prac,
 - 4) przyjmuje do wiadomości, że wybór podwykonawców przy realizacji niniejszej Umowy wymagać będzie każdorazowo pisemnej akceptacji Zamawiającego,
 - 5) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie układowe, upadłościowe, ani likwidacyjne, a sytuacja ekonomiczno-finansowa Wykonawcy nie stwarza zagrożenia wszczęcia wobec niego opisanych wyżej postępowań,
 - 6) znajduje się w sytuacji ekonomiczno-finansowej zapewniającej wykonanie Umowy.
5. Wszelkie konsekwencje błędów zawartych w dokumentacji, brakujących projektów, szczegółów konstrukcyjnych zawartych w opracowaniach, zawinionych przez Wykonawcę, w tym również finansowe, ponosi Wykonawca. Dotyczy to również kosztów wykonania prac nieuwjętych w dokumentacji z winy Wykonawcy przedmiotu zamówienia.
6. Nienależytym wykonaniem Umowy jest:
- 1) niewykonanie pełnego zakresu dokumentacji projektowej określonej w umowie,
 - 2) wykonanie dokumentacji lub jej części w wadliwy sposób, uniemożliwiający jego wykorzystanie.

§ 5. Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie P. Grzegorz Ćwioro-Badowski – Dyrektor ZDP w Brzesku; tel.: 14 663 01 41; e-mail: zdp@powiatbrzeski.pl
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie
3. W przypadku zmiany osób przedstawicieli stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy, strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
4. Przedstawiciele stron, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 oraz § 5 ust. 1 pkt 2 umowy, są upoważnieni do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 3 umowy.
5. Zmiana przedstawicieli wykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 umowy w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

§ 6. Gwarancja

1. Wykonawca oświadcza, że udziela 36-miesięcznej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na przedmiot umowy
2. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad przedmiotu umowy w terminie ustalonym przez Zamawiającego lub w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wady.
3. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
4. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego
5. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

§ 7. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1 pkt 2 umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 pkt 1 umowy – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt 1 umowy;
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, braków i usterek, o których mowa w § 9 ust. 5 umowy, w okresie trwania rękojmi lub/i gwarancji, w stosunku do terminu określonego w § 9 ust. 3 umowy – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt. 1 umowy;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt 1 umowy;
 - 4) z tytułu:
 - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
 - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;

- e) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia dokonanej na zasadach określonych w § 11 pkt. 2 lit. e umowy w wysokości 0, 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy przypadek opisanego naruszenia.
- 2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt. 1 umowy.
- 3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
 - 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
- 4. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.

§ 8. Zmiany w umowie

Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ustawy PZP, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy.

1. w zakresie: zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:

- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 oraz z 2022 r. poz. 1079)
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
- e) zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia, w przypadku :
 - usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z nieprzewidzianych okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
- f) zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia w następujących przypadkach:
 - niewykonania całego zakresu przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po żadnej ze stron,
 - niewykonania całego zakresu przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę,
 - w przypadku, o którym mowa w art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - ograniczenia przez Zamawiającego zakresu robót objętych umową.

Zakres i koszt robót dodatkowych określony zostanie przez inspektora nadzoru i Wykonawcę protokołem konieczności z uwzględnieniem cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Podstawą realizacji robót dodatkowych jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności i aneks do niniejszej umowy.

2. zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów - art. 439 ustawy PZP:

- a) Zamawiający przewiduje zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przyjętych przez Wykonawcę w celu ustalenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w umowie na podstawie złożonej oferty.

- b) wynagrodzenie należne Wykonawcy może podlegać waloryzacji w oparciu o wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych (miesięczne, kwartalne) publikowane w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na stronie internetowej Głównego Urzędu Statystycznego przy czym do wyliczenia wielkości wskaźnika zmiany cen będzie brany pod uwagę cały okres od podpisania umowy do momentu wystąpienia przez Wykonawcę o zmianę wynagrodzenia. Wykonawca może zwrócić się o zmianę wynagrodzenia najwcześniej po 6 miesiącach od podpisania umowy.
- c) Zamawiający lub Wykonawca może zwrócić się z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, jeżeli wyliczony wskaźnik wzrostu lub obniżenia cen towarów i usług, o którym mowa w ust. 2) lit b) przekroczy 5% biorąc pod uwagę rok w którym została podpisana umowa t.j. 2026.
- d) po ogłoszeniu komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, Strony mogą zwrócić się z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia. Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest pierwszy dzień od daty komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- e) waloryzacja wynagrodzenia należnego Wykonawcy, będzie następować o różnicę pomiędzy wskaźnikiem, o którym mowa w ust. 2) lit b), a wskaźnikiem 5%, o którym mowa w ust.2) lit c).
- f) w wyniku dokonania wszystkich waloryzacji wynagrodzenie należne Wykonawcy może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu maksymalnie o 5% łącznej wysokości wynagrodzenia umownego brutto.
- g) wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2) lit b – f zobowiązany jest w terminie 5 dni od zmiany niniejszej umowy do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
- h) w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zawarcie aneksu nastąpi niezwłocznie po uzgodnieniu treści aneksu przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- i) Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę kwoty wynagrodzenia z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem wobec wnioskowanej daty obowiązywania nowego wynagrodzenia.
- j) Wykonawca, który chce skorzystać z klauzuli waloryzacyjnej, musi wykazać i udowodnić zasadność jej stosowania. Wykazana zasadność zastosowania klauzuli powinna opierać się na faktycznej i udokumentowanej zmianie cen materiałów lub kosztów realizacji zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza waloryzacji wynagrodzenia tylko na podstawie wyliczonego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych Prezesa GUS. Na Wykonawcy ciąży obowiązek wykazania zmiany kosztów wykonania zamówienia, a Zamawiający ma prawo weryfikacji owych żądań.

3. zmiana, w tym wydłużenie terminu wykonania zamówienia w związku z:

- 1) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia,
- 2) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, stan epidemii) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania zamówienia,
- 3) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w szczególności: – w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy, – w przypadku przedłużających się konsultacji społecznych, protestów mieszkańców, bądź innych podmiotów, których dotyczy realizacja zamówienia, które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
- 4) zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji zamówienia,
- 5) zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na realizację zamówienia,
- 6) wystąpieniem nadzwyczajnych warunków pogodowych niepozwalających na wykonanie zamówienia terminie (np. pomiary, badania)

- 7) wystąpieniem sprzeciwu właścicieli terenu na prowadzenie prac przygotowawczych (pomiarów geodezyjnych, odkrywek geologicznych itp.)
 - 8) wystąpieniem niezgodności pomiędzy częścią opisową, a kartograficzną ewidencją gruntów,
 - 9) zmianą trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianę, w szczególności wynikających z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych,
 - 10) niezależne od stron zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy, m.in. Projektanta, Sprawdzającego; zmiana tych osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego, a kwalifikacje i doświadczenie wskazanych w zastępstwie osób muszą być co najmniej takie same, jakie były określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia
 - 11) zmiana trybu realizacji zamówienia w zakresie:
 - a) rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy,
 - b) wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
 - c) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
 - e) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności zmiany podmiotów, na zasobach których opierał się Wykonawca wykazując na etapie postępowania o udzielenie zamówienia spełnianie warunków udziału w postępowaniu, za zgodą Zamawiającego i pod warunkiem, że odnośnie nowego podmiotu wykazane spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym, niż wykazane zostało to na etapie postępowania o udzielenie,
 - 12) Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy pod rygorem nieważności muszą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez Strony.
 - 13) Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1 pkt 2) do 4) oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 4. niezależne od stron zmiany dotyczące osób kluczowych** dla realizacji umowy, w szczególności Projektanta. Zmiana Projektanta musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego, a kwalifikacje i doświadczenie wskazanych w zastępstwie osób muszą być co najmniej takie same, jakie były określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia (tj. w ramach określonych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej);
- 5. zmiana trybu realizacji zamówienia w zakresie:**
- a) rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy,
 - b) wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
 - c) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
 - d) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności zmiany podmiotów, na zasobach których opierał się Wykonawca wykazując na etapie postępowania o udzielenie zamówienia spełnianie warunków udziału w postępowaniu, za zgodą Zamawiającego i pod warunkiem, że odnośnie nowego podmiotu wykazane zostanie spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie nie

mniej, niż wykazane zostało to na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, a podmiot ten złoży pisemne potwierdzenie udostępnienia Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia,

6. zmiany terminów, warunków realizacji i zakresu przedmiotowej umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:

- a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
 - b) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony w dokumentacji przetargowej sposób zgodnie z zasadami projektowania, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
 - c) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
 - d) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia,
 - e) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z warunkami dokumentów zamówienia;
- 7. porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy,** w szczególności związane ze zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących stronę (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych);

Każdorazowo zmiana umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9. Prawa autorskie.

- 1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać najpóźniej w dniu przekazania przedmiotu umowy wszelkie autorskie prawa majątkowe do całego opracowania, które powstały w związku i wyniku wykonania niniejszej umowy.
- 2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową oraz bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, autorskie prawa majątkowe i prawa do wykonywania praw zależnych do opracowań stanowiących przedmiot zamówienia oraz do wszystkich egzemplarzy wyżej wymienionego opracowania, powstałego w związku i w wyniku wykonywania niniejszej umowy, zarówno bezpośrednio przez Wykonawcę jak i przez osoby lub podmioty działające na jego zlecenie, celem wykorzystania na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2022.2509 t.j.) w nieograniczonym czasie w tym do zamieszczania ich w dokumentacji przetargowej, umieszczania na własnej stronie internetowej oraz wyraża zgodę na wykonywanie praw zależnych.
- 3. Praca wykonana na podstawie niniejszej umowy stanowi własność Zamawiającego.
- 4. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy, według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania przedmiotu umowy dla celów informacyjnych, promocyjnych bądź komercyjnych
 - 1) decydowanie o sposobie oznaczenia lub pomijaniu autorstwa,
 - 2) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części przedmiotu umowy, samodzielnie lub w połączeniu z innymi przedmiotami umów.

5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe i zależne do całości dotychczasowego zakresu wykonanego projektu

§ 10. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
- 1) Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu dokumentacji w ciągu 30 dni po upływie terminu realizacji niniejszej umowy,
 - 2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 3) Wykonawca realizuje dokumentację w sposób niezgodny z postanowieniami umowy i poleceniami Zamawiającego,
 - 4) wystąpią przesłanki formalno-prawne po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie umowy.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za opracowanie lub jego części, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i zostały odebrane.
3. Oświadczenie o odstąpieniu musi być złożone w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Oświadczenie to należy złożyć w terminie 30 dni od kiedy strona powzięła informację o podstawie będącej przyczyną odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążą obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania opracowania wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do Zamawiającego,
 - 2) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w ust. 4 pkt 1, Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji dokumentacji wraz z zestawieniem należnego za zinwentaryzowane opracowanie dokumentacji projektowej. Protokół inwentaryzacji dokumentacji stanowić będzie ewentualną podstawę do wystawienia protokołu zdawczoodbiorczego i przekazania dokumentacji do odbioru końcowego jeżeli tak zdecyduje Zamawiający,

§ 11. Sprawowanie nadzoru autorskiego.

1. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego, w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2026.524 t.j.) – dalej ustawa Prawo Budowlane,
2. W ramach nadzoru autorskiego autorzy opracowań zobowiązani są, na wezwanie Zamawiającego:
 - a) stwierdzać w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z dokumentacją;
 - b) uzgadniać możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego (kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego);
 - c) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy;
 - d) uzupełnianie szczegółów i wyjaśnienie Wykonawcy inwestycji objętej nadzorem wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych, nanoszenie koniecznych zmian w dokumentacji projektowej;
 - e) udzielać odpowiedzi w siedzibie Zamawiającego, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jak pobyt na budowie;
 - f) niezwłocznie dokonywać stosownych wpisów w dzienniku budowy oraz na rysunkach;

- g) czuwać, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę;
- h) brać udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego w odbiorach i odbiorze ostatecznym robót budowlanych oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów
- i) doradzać w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy.

§ 12. Podwykonawstwo

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
 -
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 13. Zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę w trakcie realizacji niniejszego zamówienia na podstawie stosunku pracy osób, z wyłączeniem kadry kierowniczej wykonujących czynności:
 - projektanta w zakresie branży drogowej,
 - geodety,
 - geologa,
 o ile nie prowadzą działalności gospodarczej.

Przepis art. 95 ust. 1 ustawy PZP stanowi, że Zamawiający określa w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia na usługi lub roboty budowlane wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U.2025.277 t.j.).”

2. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz.U.2025.277 t.j.).
3. Wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące przedmiot zamówienia w zakresie określonym w ust. 1 będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Obowiązek realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców.
4. W celu weryfikacji zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w zakresie realizacji zamówienia Zamawiający ma prawo żądać przedłożenia dokumentów potwierdzających zatrudnienie w terminie przez siebie wyznaczonym w szczególności:

- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów,
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych z tymi osobami w terminie 10 dni od ich podpisania.
6. Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od umowy, jeżeli zwłoka Wykonawcy w wykonaniu obowiązku wskazanego w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu przekroczy 10 dni licząc od upływu terminu wskazanego w ust. 4 i 5 lub wyznaczonego przez Zamawiającego. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia, z prawem do naliczenia kary umownej określonej w § 10 ust. 1 pkt 5 niniejszej umowy.

§ 14. Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 r Prawo zamówień publicznych ze zm.
2. W sprawach, w których dopuszczalne jest zawarcie ugody, Strony zobowiązują się poddać spory powstałe na tle realizacji umowy pod rozstrzygnięcie wybranego wspólnie mediatora.
3. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporu strony zobowiązują się przekazać sprawę do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Oferta Wykonawcy
 - 2) Dokumentacja projektowa

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

.....
Główny Księgowy